

Donderdag 8 maart 2018



## Kernen krijgen invloed op woningbouwprogramma

**Elf plaatselijk belangen en de gemeente Hardenberg hebben afspraken gemaakt over de totstandkoming van woningbouwprogramma's in de kernen. De afspraken richten zich op de samenwerking tussen de gemeente en plaatselijke belangen. Periodiek wordt samen gekeken naar nieuwe plannen, zodat de kernen voldoende woningen houden voor hun eigen bevolking. Deze werkwijze, waarbij inwoners invloed hebben op het woningbouwprogramma, is uniek in Nederland. De afspraken zijn vastgelegd in convenanten die gisteren zijn ondertekend.**

De gemeente Hardenberg wil optimaal inspelen op ontwikkelingen op de woningmarkt. Ook wil de gemeente het bouwen voor eigen behoefte in de dorpen en kernen mogelijk blijven maken. Om hier invulling aan te geven, kiest de gemeente bij het maken van plannen voor woningbouw in de dorpen voor kleine en flexibele plannen. Bij het uitwerken van deze woningbouwplannen gaat de gemeente samen optrekken met de plaatselijk belangen in de dorpen.

### Convenanten

De samenwerking tussen plaatselijk belangen en de gemeente is vastgelegd in convenanten, die de partijen samen hebben opgesteld. In de convenanten staan afspraken over het moment waarop nieuwe plannen in procedure worden genomen. Ook zijn afspraken gemaakt dat samen wordt bepaald welk type woning wordt gebouwd en de te volgen procedures.

### "Samenwerking plaatselijk belangen belangrijk"

Wethouder Douwe Prinsse: "De woningmarkt is sterk in beweging. We zien dat wet- en regelgeving over hypotheek, het consumentenvertrouwen en woonwensen snel veranderen. Met onze aanpak zorgen we ervoor dat we daar optimaal op in kunnen spelen. De samenwerking met plaatselijk belangen daarbij is voor ons belangrijk. Zij weten als geen ander hoe de vraag naar woningen eruit ziet en welke locatie het meest geschikt is voor woningbouw. We zijn blij dat we tot goede afspraken zijn gekomen en zo tegemoet kunnen komen aan de woonwensen in de dorpen."

### Unieke werkwijze

De convenanten met de maatwerkafspraken zijn op 7 maart ondertekend door wethouder Prinsse van de gemeente Hardenberg en de plaatselijk belangen van Balkbrug, Bergentheim, Bruchterveld/Ebbenbroek, Dedemsvaart, De Krim, Gramsbergen, Kloosterhaar, Lutten, Mariënberg, Sibculo en Slagharen. De gemeente en de 11 plaatselijk belangen blijven structureel in overleg over de afspraken in het convenant en houden zo de vinger aan de pols. Deze werkwijze is uniek in Nederland. Hardenberg vervult een voorbeeldfunctie binnen de provincie Overijssel.

### Structuurvisie

Deze vernieuwende aanpak vloeit voort uit de 'structuurvisie herprogrammering woningbouwlocaties'. Tijdens het maken van deze visie bleek dat verschillende plaatselijk belangen zich zorgen maakten dat woningbouw in hun dorp op termijn niet meer mogelijk zou zijn. Dat terwijl woningbouw belangrijk is voor de vitaliteit van dorpen. In de Woonvisie van de gemeente Hardenberg is vastgelegd dat de gemeente het bouwen voor eigen behoefte in de kernen blijft faciliteren. Daarbij moet een balans zijn tussen de daadwerkelijke vraag naar woningen en het aantal woningen waarvoor concrete plannen zijn. Om de zorgen van de plaatselijk belangen weg te nemen, is in de structuurvisie vastgelegd dat de gemeente met de plaatselijk belangen van 11 dorpen waar sprake is van woningbouwplannen een convenant sluit. In overige kleine kernen of buurtschappen wordt niet planmatig gebouwd. Hier worden incidentele aanvragen voor het bouwen van een woning per geval ruimtelijk beoordeeld. Ook voor de kern Hardenberg wordt geen

convenant afgesloten. De plaatselijk belangen richten zich hier op de wijken en planmatige woningbouw in Hardenberg blijft mogelijk.

---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Alma van de Velde, communicatiemedewerker.  
T| 0523 – 28 92 73 E| [alma.vandavelde@ommen-hardenberg.nl](mailto:alma.vandavelde@ommen-hardenberg.nl)